

اللقاء الجماهيري

2024

بلدية بيرزيت

أهم الانجازات خلال الفترة
من
نيسان 2022 - نيسان 2024

الجوانب الإدارية ✓

- ❖ تشكيل لجان المجلس البلدي وتفعيلها
- ❖ إعداد الخطة الاستراتيجية لأربعة أعوام من 2023-2026
- ❖ إعداد دليل رؤساء وأعضاء المجالس البلدية المتعاقبة منذ العام 1925.
- ❖ مأسسة العمل في البلدية تمثل في:-
 - تعديل هيكلية البلدية للعام 2024
 - تعديل الوصف الوظيفي للموظفين

■ تعديل إجراءات عمل الأقسام

■ إعداد تعليمات الموظف المميز

■ إعداد تعليمات العمل الإضافي

■ إعداد تعليمات التكليف

■ نظام الحوافز

❖ تعيين موظف حرف وصناعات

❖ إصدار التقارير السنوية

❖ إصدار النشرة الإخبارية الشهرية للبلدية

❖ إطلاق صفحة البلدية الإلكترونية

❖ إتمام مشروع الأرشفة من خلال موظفات صندوق إقراض البلديات.

❖ قضايا ضد البلدية (7 قضايا) أنجزت واحدة وقضية أخرى مرفوعة من

قبل البلدية.

جلسات المجلس البلدي ✓

عدد الجلسات العادية / 77 جلسة .

عدد جلسات التنظيم والبناء/ 47 جلسة .

عدد جلسات المشاريع / 31 جلسة.

جلسات لجان ✓

المجلس البلدي

| عدد الجلسات | اسم اللجنة |
|-------------|--------------------------|
| 27 | اللجنة الإدارية والتوظيف |
| 18 | اللجنة المالية |
| 4 | لجنة المعارف |
| 3 | لجنة تجميل المدينة |
| 3 | لجنة المؤسسات |
| 2 | لجنة العلاقات العامة |
| 2 | لجنة الرقابة الإدارية |
| 2 | المجلس الإستشاري |

الجوانب المالية ✓

تحصيل جباية ضريبة الأملاك لصالح البلدية

تدقيق البيانات المالية عن العام 2021، 2022.

تحصيل جزء من ديون المواطنين (10,874,674) شيكل خلال العامين.

تحصيل جزء من مستحقاتنا المالية لدى الوزارة (3,504,093) شيكل من نيسان 22 الى

نيسان 24) علما أن المتبقي قرابة 8 مليون شيكل.

تحصيل تبرعات نقدية كمساهمات مجتمعية :

8000 دولار للبدء بمشروع التسمية والترقيم

5000 دولار + 2000 دينار مساهمة في ترميم القاعة

3600 شيكل مقابل تبليط قاعة البلدية الداخلية

موازنة البلدية في العام 2022 كانت 4,716,440.01 شيكل وفي العام 2023 كانت

9,044,000 شيكل. في العام 2024 رفعت الى 13,372,540 شيكل وبانتظار اعتمادها.

• الارصدة النقدية بالبنوك بتاريخ التسليم 11/4/2022

| الرقم | اسم الحساب | الرصيد / شيكل | الرصيد / دينار | الرصيد / دولار | الرصيد / يورو |
|-------|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 1 | حساب البنك العربي جاري بلدية | 55210.46 | 10674.95 | 2461.36 | 0 |
| 2 | حساب البنك الاسكان جاري بلدية | 16913.01 | 999.16 | 3055.89 | 345.37 |
| 3 | حساب البنك العربي جاري معارف | 11318.12 | 140602.86 | 5336.11 | 0 |
| 4 | حساب بنك الاسكان صرف صحي | 16913.01 | 999.15 | 3055.89 | 0 |
| | المجموع | 100354.6 | 153276.12 | 13909.25 | 345.37 |
| | المجموع الاجمالي بالشيكل | 100354.6 | 697406.35 | 44787.79 | 1212.25 |

848411.12

مجموع الصندوق و البنوك بالشيكل

الارصدة النقدية بالبنوك بتاريخ التسليم: 18/4/2024

| الرقم | اسم الحساب | الرصيد / شيكل | الرصيد / دينار | الرصيد / دولار | الرصيد / يورو |
|-------|--------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 1 | حساب البنك العربي جاري بلدية | 8578.45 | 5434.012 | 75.82 | 0 |
| 2 | حساب البنك الاسكان جاري بلدية | 29.57 | 3858.284 | 13,564.73 | 0 |
| 3 | حساب البنك العربي جاري معارف | 125,653.87 | 94,467.440 | 1212 | 0 |
| 4 | حساب بنك الاسكان صرف صحي | 310.03 | 179.545 | 403.17 | 0 |
| | المجموع | 134,572 | 103,939 | 15,256 | 0 |
| | المجموع الاجمالي بالشيكال | 134,572 | 539,443 | 55,836 | 0 |
| | مجموع الصندوق والبنوك بالشيكال | | | 729,851 | |

الارصدة النقدية في الصندوق بتاريخ التسليم 11/4/2022

| الرقم | اسم الحساب | الرصيد / شيكل | الرصيد / دينار | الرصيد / دولار | الرصيد / يورو |
|-------|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 1 | الصندوق الرئيسي بلدية | 428.88 | 148.19 | 79.69 | |
| 2 | صندوق رئيسي صرف صحي | 3832.34 | 50.55 | 60.14 | |
| 3 | الصندوق الرئيسي معارف | 1921.07- | 59.21 | 15.87 | |
| 4 | الصندوق النثري | 635 | | | |
| | المجموع | 2975.15 | 257.95 | 155.7 | |
| | المجموع الاجمالي بالشيكل | 2975.15 | 1173.67 | 501.35 | |
| | مجموع لمعادل بالشيكل للصناديق | | | | 4650.174 |

• الارصدة النقدية في الصندوق بتاريخ التسليم

18/4/2024

| الرقم | اسم الحساب | الرصيد / شيكل | الرصيد / دينار | الرصيد / دولار | الرصيد / يورو |
|-------|--------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 1 | الصندوق الرئيسي بلدية | 7,276.80 | 520.11 | 547.23 | 0 |
| 2 | صندوق رئيسي صرف صحي | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | الصندوق الرئيسي معارف | 1,341.95 | 84.91 | 166.66 | 0 |
| 4 | الصندوق النثري | 4035 | 0 | 0 | 0 |
| | المجموع | 12,654 | 605 | 714 | 0 |
| | المجموع الاجمالي بالشيكال | 12,654 | 3,140 | 2,613 | 0 |
| | مجموع لمعادل بالشيكال للصناديق | | | | 18,407 شيكل |

المشاريع ✓

❖ مشروع المخطط الهيكلي لمناطق التوسعة: الانتهاء من المخطط الهيكلي التوجيهي لمناطق التوسعة في بيرزيت من قبل المستشار شركة معالم، وتم رفعه للحكم المحلي بتاريخ الخميس 2023-12-21، كما تم إعداد المسودة الأولى ، والإطلاع عليها من قبل اللجنة الفنية.

❖ الإنتهاء من تعبيد وتأهيل الشارع الرئيسي، إشارات ودهان، ووضع مكعبات في الجزيرة الوسطية (بطول 2 كيلو متر)

❖ الإنتهاء من تعبید شارع حي التعامرة (280م).

❖ الإنتهاء من تعبید شارع وديع حداد (647م)

❖ ترسيم الممشى في مقطع من شارع الفن

والابداع

❖ الإنتهاء من تعبید شارع الفن والإبداع (960 م)

❖ تعبید مقطع من شارع برهام 80 متر

❖ **تعبيد جزء من مقطع الشارع الموازي لشارع
عطارة من قبل وزارة الأشغال 250 م.**

❖ **تعبيد وصلات ودخلات لبعض منازل المواطنين
بطول (380م). بمساهمة 50% من التكلفة
الإجمالية.**

❖ **شق بعض الشوارع الهيكلية في عدة مناطق .**

❖ **عقد طوابق المركز الصحي.**

❖ الانتهاء من المرحلتين الأولى والثانية من التسمية والترقيم
عدد اللافتات 268 في 68 شارع بتكلفة 65000 شيكل. منها
مبلغ 8000 دولار مساهمة مجتمعية من متبرعتان.

❖ مشروع الصرف الصحي

ادناه كميات الانابيب التي تم تمديدتها في فترة المجلس
البلدي الحالي (السنتين الماضيتين)

■ 3100 مترا طوليا من انابيب لصرف الصحي التي تتراوح

اقطارها بين 6" الى 12" وتشكل خطوط رئيسية

للشبكة ووصلات منزلية وتم تنفيذ هذا المشروع من

خلال شركة دار البناء وبتكلفة اجمالية تصل 2.3

مليون شيكل.

قيمة مشروع الصرف الصحي للشارع الرئيسي 2.6 مليون شيكل

تم استلام المشروع بنسبة إنجاز 60% و 407 الف شيكل مسددة
من المستحقات وقام المجلس الحالي بتسديد اجمالي 2.2 مليون
شيكل من نطاق العمل الاصلي بالاضافة الى 2 مليون شيكل لتغطية
الاعمال الاضافية من توسعة للشارع وارصفة وتعبيد للطبقة
الصفيرية بالاضافة الى الحصول على منحة من وزارة الاشغال العامة
لتعبيد الشارع بقيمة 1.3 مليون شيكل لتصبح قيمة الاعمال
المنفذة بالشارع 6.5 مليون شيكل

■ بالاضافة الى تشييد وتشغيل غرفة المضخات بتكلفة وصلت
450 الف شيكل.

■ وتم تمديد ما يصل الى 700 مترا طوليا من شبكة الصرف
الصحي في منطقة لفة البلد بقيمة وصلت الى 400 الف
شيكل وشملت الاعمال تمديد لخطوط الشبكة الرئيسية
بقطر "8" وعلى ارتفاعات متفاوتة وتم التنفيذ من خلال
شركة الروائع.

■ كما وتم تنفيذ اعمال الوصلات المنزلية بمرحلتين وتم
تمديد ما يزيد عن 600 مترا طوليا في اماكن متفرقة من
المدينة وربط أكثر من 20 مبنى على شبكة الصرف الصحي
العامة وتم تنفيذ الاعمال من خلال شركة الروائع.

❖ تركيب أعمدة إنارة في الجزيرة الوسطية وتحويلها الى ليد في الشارع الرئيسي ولفة البلد كمرحلة اولى.

❖ صيانة شوارع داخلية في بيرزيت بطول 350 م، تم خلالها تنفيذ اكتاف باطون في منطقة الخربة

بمساحة 1200 متر مربع وتركيب دربزينات حماية في منطقة الخربة/ شارع المطل وامام مدرسة وكالة الغوث والشارع المؤدي لها، كما شمل العمل تنفيذ 26 مكان لحاويات النفايات الصلبة في عدة

مواقع في المدينة من قبل شركة الروائع

❖ افتتاح الحديقة الاوروبية/ المدرسة الأساسية العليا بدعم من الاتحاد الأوروبي وشركة V&V والتي ستستخدم من قبل طلبة المدرسة وكحديقة عامة بعد الظهر.

❖ معالجة الكهرباء في البلدية ورفع قدرتها، تغيير كوابل وأمبيرات... الخ.

❖ تجريف جزء من المكب تمهيدا لإنشاء محطة الترحيل وبمساحة اجمالية تقدر بثلاث الممساحة الكلية للمكب.

❖ ترميم قاعة البلدية العليا، وتبليطها.

❖ استبدال أبواب في القاعة العليا ومكتب الرئيس والقاعة والمطبخ وحمام الرجال.

❖ ترميم حمامات الرجال، وحمام الرئيس.

جدول ملخص المطالبات المالية التقريبية المتبقية لشركات المقاولات

| الرقم | اسم الشركة | اسم المشروع | المبلغ المتبقي لهم |
|-------|---|---|--|
| 1 | شركة دار البناء للتجارة والمقاولات | مشروع تنفيذ أعمال أثاث الطريق والدهان في الشارع الرئيسي | 39000 شيقل |
| 2 | شركة دار البناء للتجارة والمقاولات | مشروع استكمال تأهيل وتعبيد الطريق المؤدي الى قرية الفن والابداع | 54000 شيقل |
| 3 | شركة دار البناء للتجارة والمقاولات | مشروع تنفيذ أعمال أكتاف باطون في أماكن متفرقة في بيرزيت | 19000 شيقل |
| 4 | شركة الروائع للمقاولات والتعهدات العامة | مشروع تنفيذ أعمال شبكة الصرف الصحي لفة البلد المرحلة الأولى | 26000 شيقل |
| 5 | شركة الروائع للمقاولات والتعهدات العامة | مشروع تنفيذ أعمال شبكة الصرف الصحي لفة البلد المرحلة الثانية | 70000 شيقل |
| 6 | شركة الروائع للمقاولات والتعهدات العامة | مشروع تنفيذ أعمال وصلات منزلية للربط على شبكة الصرف الصحي في أماكن متفرقة بالمدينة المرحلة الأولى | 13000 شيقل |
| 7 | شركة الروائع للمقاولات والتعهدات العامة | مشروع تنفيذ أعمال وصلات منزلية للربط على شبكة الصرف الصحي في أماكن متفرقة بالمدينة المرحلة الثانية | تم انجاز معظم المشروع - لم يتم تقديم مطالبات مالية حتى الان - قيمة العقد 185000 شيقل |
| 8 | شركة الأمجاد العربية | مطالبة اولى بقيمة 238291.65 شيقل : مشروع شبكة الصرف الصحي شارع بيرزيت برهام - المرحلة الأولى - تم دفع 200000 شيقل من المطالبة الاولى - قيمة المشروع كامل 1925195 شيقل | 1700000 شيقل |
| 9 | شركة الأمجاد العربية | مشروع شبكة الصرف الصحي شارع بيرزيت برهام - المرحلة الثانية | قيد التنفيذ- لم يتم تقديم مطالبات مالية حتى الان - قيمة العقد 1300000 شيقل |

✓ مشاريع قيد العمل

❖ تأهيل البنية التحتية لشارع بيرزيت / برهام (صرف صحي ، كهرباء ، مياه، إتصالات، وانترنت).

❖ تجهيز قاعة البلدية الرئيسية تمهيدا لترميمها بإنتظار نموذج التصميم.

❖ الوصلات المنزلية لبعض المناطق في بيرزيت.

❖ التجهيزات الداخلية للمركز الصحي.

❖ المتابعة لتأهيل شارع 22.

❖ متابعة مشروع الصرف الصحي.

❖ تعبئة مقطع لفة البلد من دوار الناطور من صندوق

❖ وإقراض البلديات بقيمة (118.000 يورو).

متابعات طرحت ولم تنفذ ✓

الحديقة العامة. ❖

مشروع المستشفى. ❖

ملعب الامير حسن (الرياضة العسكرية) لم يتقدم ❖

مقاولين للعطاء.

جدارية كمال ناصر. ❖

الخطة المرورية. ❖

الأكشاك والتعدييات على الأرصفة. ❖

تنفيذ مشروع محرقة لتوليد الطاقة للتخلص من ❖

النفايات الصلبة.

مشاريع مستقبلية للتنفيذ ✓

❖ تأهيل البنية التحتية لشارع يافا (بني زيد).

❖ تأهيل البنية التحتية شارع عطارة.

❖ متابعة إستكمال مشروع الصرف الصحي.

❖ متابعة إستكمال الوصلات المنزلية لمن يسدد الرسوم.

❖ إعادة تاهيل ميادين البلدة.

✓ المدارس

❖ **صيانة المدارس الحكومية: صيانة**

عامة ورفع قدرات الكهرباء ... الخ.

بقيمة 298,000 شيكل تقريبا.

✓ الأشغال العامة

❖ صيانة وتنظيف الشوارع في البلدة

❖ ترقيعات للحفر في مناطق مختلفة بزفتة ساخنة، أو باردة، أو باطون

❖ صيانة سلاسل حجرية مهدمة

❖ تنظيف وتقليم أشجار

❖ زراعة أشجار في الحدائق وفضلات البلدية ومناطق مختلفة من البلدة

❖ صيانة العبارات

❖ تنظيف وصيانة الحدائق

❖ استلام ما يزيد عن 120 حاوية جديدة

وتوزيعها حيث يتطلب في البلدة وصيانة

مجموعة اخرى.

❖ صيانة الحفر

❖ تنظيف وترتيب مدخل البلدية

✓ المسارات السياحية والتراثية:

❖ ترميم بعض العيون وتحديد المسارات

❖ فحص مياه العيون بشكل دوري، وتنظيفها

❖ البدء بالتحضير للمسار السياحي التاريخي

❖ لعيون بيرزيت والمتابعة مع سلطة الجودة

والبيئة

❖ البدء في عمل مشروع اقتراح حول ترميم عين

فليفلة لتحويلها لحديقة بيئية، تم تنظيف

المنطقة ما بين 27-28 تشرين ثاني 2023

اتفاقيات ✓

❖ الخميس 26/5/2022 توقيع اتفاقية أعمال حفريات المركز الصحي

المتطور في بيرزيت ما بين بلدية بيرزيت برئيستها السيدة ديانا صايح ناصر وشركة دياموند جروب بمديرها السيد احمد القاضي.

❖ السبت 18/6/2022 توقيع اتفاقية تشغيل مركبة لجمع النفايات

في المدينة والقرى المحيطة لتحسين الخدمة للمواطنين بين بلدية بيرزيت

الممثلة برئيستها السيدة ديانا صايح ناصر والسيد محمد زيد رئيس

مجلس الخدمات المشترك لإدارة النفايات الصلبة والوفد المرافق

وعضو مجلس إدارة مجلس الخدمات المهندس ابراهيم الناطور

والمهندس حسين ابو عون مدير مجلس الخدمات.

❖ الخميس 22-9-2022 توقيع اتفاقية المسار الوطني

الفلسطيني التراثي في بلدية رام الله وبمشاركة 11

هيئة محلية ومجلس قروي بهدف تطوير السياحة

المجتمعية الفلسطينية والتعريف بالطبيعة

وبتمويل من بلدية بردو الفرنسية.

❖ الخميس 1-12-2022 توقيع اتفاقية مع شركة

سرطبة ساتكول لتوريد وتركيب أعمدة إنارة في

الجزيرة الوسطية/ الشارع الرئيسي.

❖ **الثلاثاء 2022-12-13 توقيع اتفاقية مع شركة
الروائع للمقاولات لتنفيذ مشروع اشغال وصيانة
الشوارع الداخلية في بيرزيت بقيمة 57433 يورو
والممول من صندوق تطوير واقراض البلديات.**

❖ **السبت 2023-1-14 توقيع اتفاقية مع مؤسسة
صمود لاستخدام علية ربيع/ البلدة القديمة.**

❖ **الثلاثاء 2023-1-17 توقيع اتفاقية اعداد المخطط
الهيكلية الجديد مع الشركة العالمية للهندسة
والاستشارات.**

❖ 6/3/2023 توقيع اتفاقية مع شركة الشهم
للمقاولات لتنفيذ اعمال تبييط الجزيرة الوسطية
في الشارع الرئيسي.

❖ الاربعاء 2023-4-26 توقيع اتفاقية ضمان
استخدام مقر اتحاد المعلمين- فرع بيرزيت.

❖ الاربعاء 20223-4-26 توقيع اتفاقية تجديد ضمان
عقار النورج باسم بيت التراث بهدف تعزيز
السياحة الداخلية.

❖ الاثنين 4-9-2023 توقيع اتفاقية مع المقاول لإنشاء محطة ترحيل في بيرزيت بتمويل من الإدارة المدنية.

❖ توقيع اتفاقيات مع المستشار رنيه سعد لتصميم شارعي يافا وبرهام الاثنين 27-11-2023

❖ توقيع اتفاقية مع التنمية المجتمعية لفتح فرع في بيرزيت

❖ توقيع اتفاقية حياة ضريبة الأملاك لصالح بلدية بيرزيت الأربعاء 3-4-2023.

✓ علاقات خارجية

❖ المتابعة مع السلوفان لدعم مشروع الحديقة العامة.



❖ ايلول 2023 ابرام
اتفاقية توامة مع
بلدية زيتون في
مالطا.

✓ نشاطات وفعاليات:

❖ المشاركة في العديد من الفعاليات الدينية والوطنية والمجتمعية

❖ المشاركة في افتتاح مكتبة سراج، ومحلات تجارية ومطاعم... وغيرها

❖ العمل التطوعي لتنظيف المدارس والمدينة

❖ فعاليات الجمعيات ومؤسسات البلدة: الروزانا، الكشافة، جمعية السيدات... الخ.

✓ التحديات والعقبات:

- ❖ الأمور المالية والمخصصات لدى وزارة المالية.
- ❖ نقص الموظفين في مجالات محددة IT ، مدير للبلدية، ومسؤول علاقات عامة، ومراقب داخلي.
- ❖ إجراءات طويلة في التواصل مع الحكم المحلي ، ولا سيما فيما يتعلق بالعطاءات والتوظيف مما يعيق تسيير وتنفيذ العمل.
- ❖ الموازنة مقابل المشاريع.
- ❖ الإنسجام والعلاقة بين أعضاء المجلس.
- ❖ تجنب التعامل معي كسيدة في موقع صنع القرار من قبل بعض المواطنين من المجتمع المحلي.



Blue Eyes
Studio
09305



اتقدم بالشكر والتقدير لكل من دعمني وساندي
خلال مسيرتي كرئيسة لبلدية بيرزيت في
العامين الماضيين، سواء أعضاء المجلس
البلدي او الموظفين. كل الإحترام لكل فرد منهم .

شكرو عرفان

مع تمنياتي للمجلس القادم النجاح والإزدهار
لرفعة بيرزيت والنهوض بها.

